

ДОГОВОР

№ СОО-2 1/12.08.2016г.

Днес, ...12.08.....2016 г., в гр. Русе, на основание чл. 194 от ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП между:

1. ОБЩИНА РУСЕ, представлявана от **Кмета - ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ** адрес: пл. „Свобода” № 6, ЕИК по БУЛСТАТ: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „ЕЛ“ ЕООД, ЕИК 117043612, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Търговска“ №9, представлявано от **СТЕФАН СПАСОВ СТЕФАНОВ**, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни дейности (СМР) с предмет: „**Изграждане на осветление на територията на град Русе**”. съобразно Офертата и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Обектът по ал. 1 включва следните подобекти:

- Изграждане на осветление около бл. Тодор Койнов
- Изграждане на осветление около бл. Ловеч, бл.Изола планина и бл.

Мермер камък;

- Изграждане на осветление около бл.2, жк.Дружба 1;
- Изграждане на осветление в пространство между ул.Юндола и ул.Бели

хризантеми;

- Изграждане на осветление по ул.Хан Аспарух – градина;
- Изграждане на осветление детска площадка около бл.3, Дружба 1;
- Изграждане на осветление детска площадка до бл.114, ул. Дондуков Корсаков 9;

- Изграждане на осветление около бл.Сметана;

- Изграждане на осветление кв.Мальовица;

- Изграждане на осветление между ул."Гео Милев" и ул."Студен кладенец"

жк"Дружба-1" (около бл.Маргарита, бл.Таня, бл.В.Коларов);

- Изграждане на осветление между ул. Доростол и ул. Плиска до ул. Сан

Стефано, жк. Възраждане;

- Изграждане на осветление между ул. Доростол и ул. Плиска от ул. Сан

Стефано до ул. Янтра, жк. Възраждане;

- Изграждане на осветление детска площадка ул. Алея Освобождение.

(3) Количеството, обемът и видове ремонтни дейности следва да се изпълнят съгласно документацията за обществена поръчка, изискванията на възложителя и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от договора. Строително-монтажните работи ще се осъществят със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.2 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Срокът за изпълнение на СМР е **80 (осемдесет) календарни дни** и започва да тече след подписване на акт образец № 2а съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) За точното и качествено изпълнение на реално извършените строително-монтажни работи по чл. 1 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **143 463,77 (сто четиридесет и три хиляди четиристотин шестдесет и три лева и 77 ст.) лв. с ДДС.**

(2) На заплащане подлежат всички реално изпълнени СМР за всеки подобект съгласно приложената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) На заплащане подлежат общо всички изпълнени СМР по ал.2 до достигане на стойността на договора по ал.1.

Чл. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- Авансово плащане в размер на 30% от стойността на договора.

Останалите средства ще бъдат заплатени по банков път след представяне на акт образец 15 и протокол за изпълнени СМР, както и данъчна фактура за всеки подобект поотделно.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на констатирани недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя за всеки подобект акт за действително изпълнени количества и видове СМР, остойностени съгласно предложената оферта, неразделна част от договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете строително-монтажни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1. Указанията на Възложителя са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката и от инвестиционния проект;

2. Контролът ще се осъществява от упълномощено от Възложителя лице.

(2) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

(3) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

(4) При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на гаранционните срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

3. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционните срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в инвестиционния проект и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(3) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(4) Да спазва указанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и на лицата, упражняващи строителен надзор и инвеститорски контрол за обекта.

(5) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

(6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове СМР, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

(7) Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(8) Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в гаранционните срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие на умишлена човешка намеса или при форсмажорни обстоятелства;

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в инвестиционния проект, или задължителни съгласно нормативните актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

(2) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.12. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР са съобразно Наредба НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представител/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в указан от възложителя срок да отстрани дефектите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 10 (десет) работни дни от подписване на протокола по предходната алинея.

(4) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнение на задълженията на страните;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едностранно писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

в) договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. При прекратяването на договора по чл. 13, т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл.15. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ И НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.16. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП или непреодолима сила по смисъла на Търговския закон. Непредвидени обстоятелства са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Сроктът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно в резултат на непредвидени или форсмажорни обстоятелства. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила.

Чл.17. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото или форсмажорното обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл.18. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства и непреодолима сила.

(2) В периода на действие на непредвидените или форсмажорните обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

Чл.19. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл.20. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. В случай, че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% от стойността на неизпълнените строително-монтажни работи, за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на договора.

Чл.22. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.23. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща за виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

X. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.24. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл.25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

Чл.26. Неразделна част от този договор са: списък на трансформаторните постове, на които да бъдат изнесени таблата за управление на уличното осветление, количествена сметка на единични видове СМР и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

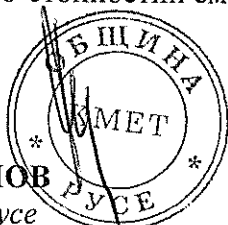
Приложения:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Количествено-стойностни сметки;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СТЕФАН СТЕФАНОВ
Управител на „ЕЛ“ ЕООД

